



# Kauf-Vertrag.

Fräulein Marie Rast von Rönnersbach, wohnhaft in Gern  
— verkauft —

an Lit. Genossenschaft Gasthaus zum Kreuz in Cham,  
letztere als Inhaberin des Kaufpreises zuzüglich für Marie Rast  
& den Kauf Volkstheaters Gern-Günzburg vom 10. März 1923.  
\* Notar des Kaufes der Grundstückseigentümer Ed. Künzel & der Geschäftsführer  
J. Rody, beide in Gern, welche von der Genossenschaft  
Sammlung vom 8. Dezember 1929 zum Kaufabschluss bevoll-  
mächtigt worden sind —

— verkaufter Liegenschaft: —

962 m<sup>2</sup>  
Haus z. Kreuz & Wohngebäude, wohnhaft zu  
Fr. 80.500. —, allod. Nr. 241 & Wägelände, zusammen ca.  
& 30 m<sup>2</sup> groß, zu Gern, im Riedbüsch gelegen, begrenzt  
östlich an die Kantonsstrasse  
südlich an das Grundstück des Riedbüschbesizers der  
Riedgemeinde Gern-Günzburg.  
westlich an das Grundstück von M. Lückensberger  
Sohn & geb. durch A. G. in Cham.  
nördlich an das Grundstück der Geschäftsführer  
Wilhelm & Familie S. Rast.

## Grundlasten & Dienstbarkeiten

1. Es besteht Hypothek des Bau- & Kaufpreises des Kaufes  
laut Kauf vom 3. September 1881 & gemäss Abwicklungs-  
mit dem Finanzamt Gern vom 14. August 1882.
2. Hat der Bürgergemeinde Gern besteht ein Hypothek  
betr. Litz- & Riedbüsch, Lückensberger etc. vom 19. Juni 1908.

## Grundpfandrechte.

Titel von alten zing. Rast, Lückensberger z. G.:	
Bürgergemeinde Gern	Fr. 6.000. —
Kaufpreissatz zing.	" 6.000. —
Hypothek	" 3.000. —
Hypothek	" 4.000. —
der Litz- & Riedbüsch Rast geb. Riedbüsch 10 x 2000	" 20.000. —
Hypothek der Hypothek	Fr. 39.000. —



# Kaufbedingungen.

1. Kitzger & Pfand beginnen für Käuferin am 1. Mai 1930.
2. Aus dazugehörigen Hypotheken übernimmt die Käuferin den laufenden Zins, zinst jedoch das Kistkredit vom 11. November 1929 bis 1. Mai 1930 von der Kautionssumme ab.
3. Für den Kauf gesichert ist das Grundstück mit Grundbesitz.
4. Käuferin soll das Kauf. an der Liegenschaft verbindliche Verbindungen dazugehörigen, sobald der Kauf ins Grundbuch eingetragen ist.
5. Die bestehenden Mietverträge werden der Käuferin überlassen.
6. Die Liegenschaft wird ohne Kaufschlüssel abgetreten.
7. Die Grundbesitzgebühren zahlen beide Kaufparteien je zur Hälfte.
8. Für übriges wird die Liegenschaft mit allem Kauf, Grundstück, Kitzger, Besitzenden in Burg, Weg, Grenz ab- & angetreten, was für Kaufpreis gemittelt & befestigt worden.

Die Kaufsumme beträgt

für die Liegenschaft

Fr. 110.000.-

" " pluswert

5.000.-

Total

Fr. 115.000.-

Gievoran werden übernommen

an dazugehörigen Hypotheken

Fr. 39.000.-

Das zu bezeugen sind am 1. Mai 1930 & in-

zwischen mich zu setzen

" 50.000.-

hiefür eine Grundbesitzbesitzung auf dem Objekt gestellt, Zinsfuß 5%, Zinsbeginn

1. Mai 1930, sind zu setzen

" 26.000.-

gleich der Kaufsumme

Fr. 115.000.-

Die Verkäuferin:

Maria Rast  
J. Kreuz

Die Käuferin:

Namens der Genossenschaft Gebäu- & Grenz:

Der Präsident:

Ed. Knäsel

Der Geschäftsführer:

J. Bötz.

Dazugehörige Akten und falls der mitgeteilten Partien-  
willen. Es ist der Kontrostanten zur Kaufsumme gebrucht  
von ihnen unterzeichnet worden.

Cham, den 12. Dezember 1929.



Der Einwohnerkassier  
der Gemeindevorsteher:

S. Kuntz

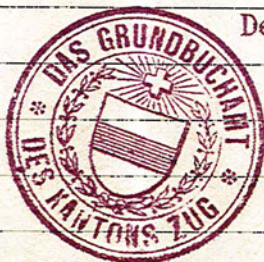


Eingetragen: Kaufreg. LXVIII № 1 Seite 1

Grundbuch VII fol. 95 Assec. № 243

Zug, den 3. Januar 1930

Der Grundbuchverwalter:



*Ant. Hühnermann*



N<sup>o</sup> [REDACTED]

## Kauf-Vertrag

Verkäufer:

*Fräulein Marie Ray*  
*in Cham*

Käufer:

*Genossenschaft Zuthaus & Kreis*  
*in Cham*

Kaufsobjekt:

*Liegenschaft ansee N<sup>o</sup> 141.*

Kaufsumme Fr. *115.000.*

Geschehen

Cham, den *12. Dezember* 19*29*